

Budva, 17.12.2024.

**ZAPISNIK**  
**SA REDOVNE GODIŠNJE SJEDNICE SKUPŠTINE**  
**NEVLADINE ORGANIZACIJE „UDRUŽENJE AGENCIJA ZA NEKRETNINE CRNE GORE“**

Redovna godišnja sjednica Skupštine NVO „Udruženje agencija za nekretnine Crne Gore“ („Udruženje“) zakazana je za 17.12.2024., sa početkom u 12.00h.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Udruženja Mirko Vujović i konstatovao sljedeće prisustvo članova:

- lično prisutno: \_\_28\_\_ članova,
- zastupano po punomoćju: \_\_\_\_\_0\_\_\_ članova,

pa Predsjednik konstatuje da je postignut kvorum za održavanje sjednice, s obzirom da je prisutno \_\_28\_\_ od ukupno \_\_38\_\_ članova Udruženja.

Zapisnik vodi zapisničar: Jovana Vlahović i Marija Kalezić.

Sjednica je zakazana sa sljedećim dnevnim redom:

- I. Razrješenje i imenovanje Predsjednika Skupštine Udruženja,
- II. Razrješenje i imenovanje članova Upravnog odbora,
- III. Imenovanje članova Etičkog odbora,
- IV. Donošenje odluke o godišnjoj članarini članova Udruženja za 2025. godinu,
- V. Izmjene i dopune Statuta Udruženja,
- VI. Razno – predlozi i pitanja članova.

Predsjednik Skupštine pitanja sa dnevnog reda stavlja u razmatranje i odlučivanje redoslijedom kojim su postavljena na agendi.

**I. Razrješenje i imenovanje Predsjednika Skupštine Udruženja**

Osnivačka Skupština Udruženja održana je 19.12.2019. godine i na istoj su imenovani Predsjednik Skupštine Udruženja, ovlašćeno lice za zastupanje i članovi Upravnog odbora na četvorogodišnji mandat, a Udruženje je registrovano 12.03.2021. godine usled administrativnih odlaganja prouzrokovanih pandemijom COVID virusa, čime je mandat lica imenovanih na Osnivačkoj Skupštini de facto istekao, ali je

iz formalnih razloga neophodno da se mandat tih lica skрати odnosno da se isti razriješe, i imenuju nova lica na iste pozicije.

Predlog razrješenja postojećeg Predsjednika Skupštine Udruženja Mirka Vujovića i imenovanje Snežane Vukmirović kao novog Predsjednika Skupštine Udruženja

GLASALO ZA	GLASALO PROTIV
___28___ članova	___0___ članova

Predsjednik Skupštine Udruženja konstatuje da je predlog iz tačke I dnevnog reda **USVOJEN**.

*Novoimenovani Predsjednik Skupštine Udruženja prihvata imenovanje, što potvrđuje svojim potpisom na ovom zapisniku, te preuzima dalje vođenje predmetne redovne godišnje sjednice.*

Saglasna sa imenovanjem:



Snežana Vukmirović (JMB 2901968215064)

## II. Razrješenje i imenovanje članova Upravnog odbora

Predlaže se razrješenje postojećih i imenovanje novih članova Upravnog odbora Udruženja iz istih razloga navedenih u tački I dnevnog reda, i to:

Predlog razrješenja članova:

1. Veselin Dragaš,
2. Danijela Rašović,
3. Dušan Ranković,
4. Peter James Edward,
5. Irina Rassjazova,
6. Dragan Marković,
7. Snežana Vukmirović.

Predlog imenovanja članova:

1. Stefan Mišković,
2. Snežana Vlaović,
3. Nataša Grdinić,

4. Veselin Dragaš,
5. Dragan Marković,
6. Mirko Vujović,
7. Vera Vukčević.

GLASALO ZA	GLASALO PROTIV
__28__ članova	__0__ članova

Predsjednik Skupštine Udruženja konstatuje da je predlog iz tačke II dnevnog reda **USVOJEN**.

Nalaže se članovima Upravnog odbora da sazovu prvu sjednicu novoimenovanog Upravnog odbora u roku od 30 dana od datuma ove sjednice, na kojoj će izabrati Predsjednika koji će se, kao lice ovlašćeno za zastupanje, registrovati kod nadležnog registra.

### III. Imenovanje članova Etičkog odbora

Udruženje do sada nije imalo imenovane članove Etičkog odbora, pa se predlaže da se u članstvo tog tijela imenuju:

1. Dragan Marković,
2. Vera Vukčević,
3. Nataša Grdinić,
4. Peter James Edward,
5. Tomislav Ranković.

GLASALO ZA	GLASALO PROTIV
__28__ članova	__0__ članova

Predsjednik Skupštine Udruženja konstatuje da je predlog iz tačke III dnevnog reda **USVOJEN**.

### IV. Izmjene i dopune Statuta Udruženja

Uvidom u postojeći tekst Statuta utvrđeno je da isti sadrži nedostatke i da ga je potrebno izmjeniti kako bi odgovarao svrsi i potrebama Udruženja, pa su članovima dostavljeni na uvid i razmatranje verzije Statuta sa vidljivim izmjenama kao i prečišćeni tekst Statuta tokom sjednice.

Statut Udruženja sadrži i izmjenu adrese sjedišta Udruženja.

Adresa Udruženja prestaje da bude Rimski Trg 44, 81000 Podgorica i nakon usvojenih izmjena Statuta je

Džordža Vašingtona 3/19, 81000 Podgorica.

Nakon diskusije o svim relevantnim pitanjima i izvršenih korekcija usaglašenih između članova Skupštine, sprovedeno je glasanje kako slijedi:

GLASALO ZA	GLASALO PROTIV
__28__ članova	__0__ članova

Predsjednik Skupštine Udruženja konstatuje da je predlog iz tačke IV dnevnog reda **USVOJEN**.

**V. Donošenje odluke o godišnjoj članarini članova Udruženja za 2025. godinu**

Predlaže se:

- članarina za sve članove Udruženja u iznosu od 240,00€ godišnje, sa jedнокratnim plaćanjem najkasnije do 1. marta 2025. godine,
- članarina za članove Udruženja čije je sjedište poslovanja registrovano u jednoj od Opština na Sjeveru Crne Gore u visini od 120,00€ godišnje, sa jedнокratnim plaćanjem najkasnije do 1. marta 2025. godine,
- članarina za članove Udruženja koji steknu svojstvo člana nakon 1. jula 2025. godine, u visini od 120,00€, sa jedнокratnim plaćanjem u roku od 30 dana od datuma sticanja svojstva člana.

GLASALO ZA	GLASALO PROTIV
__28__ članova	__0__ članova

Predsjednik Skupštine Udruženja konstatuje da je predlog iz tačke V dnevnog reda **USVOJEN**.

**IV. Razno – predlozi i pitanja članova.**


Uručene su Potvrde o članstvu svim aktivnim članovima Udruženja za 2024. godinu.

Sjednica redovnog godišnjeg zasjedanja Skupštine Udruženja je okončana 17.12.2024. u  
\_\_13:10\_\_ h.

Novoimenovani Predsjednik Skupštine Udruženja će potpisati odgovarajuće odluke kojima se formalizuju  
usvojene odluke Skupštine i iste prema potrebi registrovati kod nadležnog registra.

U Budvi, 17.12.2024. godine

Predsjednik Skupštine Udruženja



Snežana Vukmirović



#### ČLANOVI SKUPŠTINE UDRUŽENJA

1. Adria stone <u>clb</u>	11. DREAM ESTATES MONTENEGRO <u>[Signature]</u>	21. MONT-REAL <u>[Signature]</u>
2. Alfa nekretnine <u>B. Medenica</u>	12. EMG POSSESION _____	22. MONTE IMOBILIA _____
3. Amfora <u>[Signature]</u>	13. FORTE MARE <u>[Signature]</u>	23. MOST NEKRETNINE <u>[Signature]</u>
4. Antarex <u>[Signature]</u>	14. GALEO <u>[Signature]</u>	24. MULTITASK NEKRETNINE <u>[Signature]</u>
5. A property Montenegro _____	15. MONTENEGRO GENESIS _____	25. NEPTUN INVEST <u>[Signature]</u>

6. MD Realty/ Bijeli lav 	16.GLOBUS 	26. NTREALTY 
7. Beneficium i Agencija 108 	17.IN NEKRETNINE 	27.OBJEKTA REAL ESTATE _____
8.Centar Nekretnine 	18.KAMIN NEKRETNINE 	28. RIVIERA NEKRETNINE _____
9.CMM 	19.KONTESA 	29. STATUS M 
10. MONTENEGRO PROSPECTS 	20.MONTESUN 	30.STS RENOME _____
31. TOP INVEST 	32. VALUE ONE 	33. WESTHILL _____
34. GRADIENT 	35. HENLEY & PARTNERS _____	36. TRADE GORIA 
37. _____ DOMUS NEKRETNINE _____	38. RIVIERA _____	